

An aerial photograph of a coastal area. On the left, the ocean is a deep teal color with white waves crashing against a rocky shore. A wide, light-colored sandy beach runs along the coast. To the right of the beach, a dark, winding river flows through a landscape of green and brown vegetation. The sky is not visible, and the overall scene is captured from a high angle.

# Bahía Estaquilla

Haz realidad tu sueño de vivir en el campo junto al mar.

Bahía Estaquilla

# Disfruta de un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza en la costa del sur de Chile.

Construye el hogar que siempre soñaste a solo 90 km de Puerto Varas.



---

Caleta Estaquilla está ubicada en Los Muermos, Región de Los Lagos. Con una vista panorámica al Océano Pacífico, la zona termina en una increíble playa cercana a Carelmapu, Los Muermos, el Aeropuerto El Tepual, Pto Varas y Pto Montt.



Bahía Estaquilla

## Distancias cercanas a Bahía Estaquilla

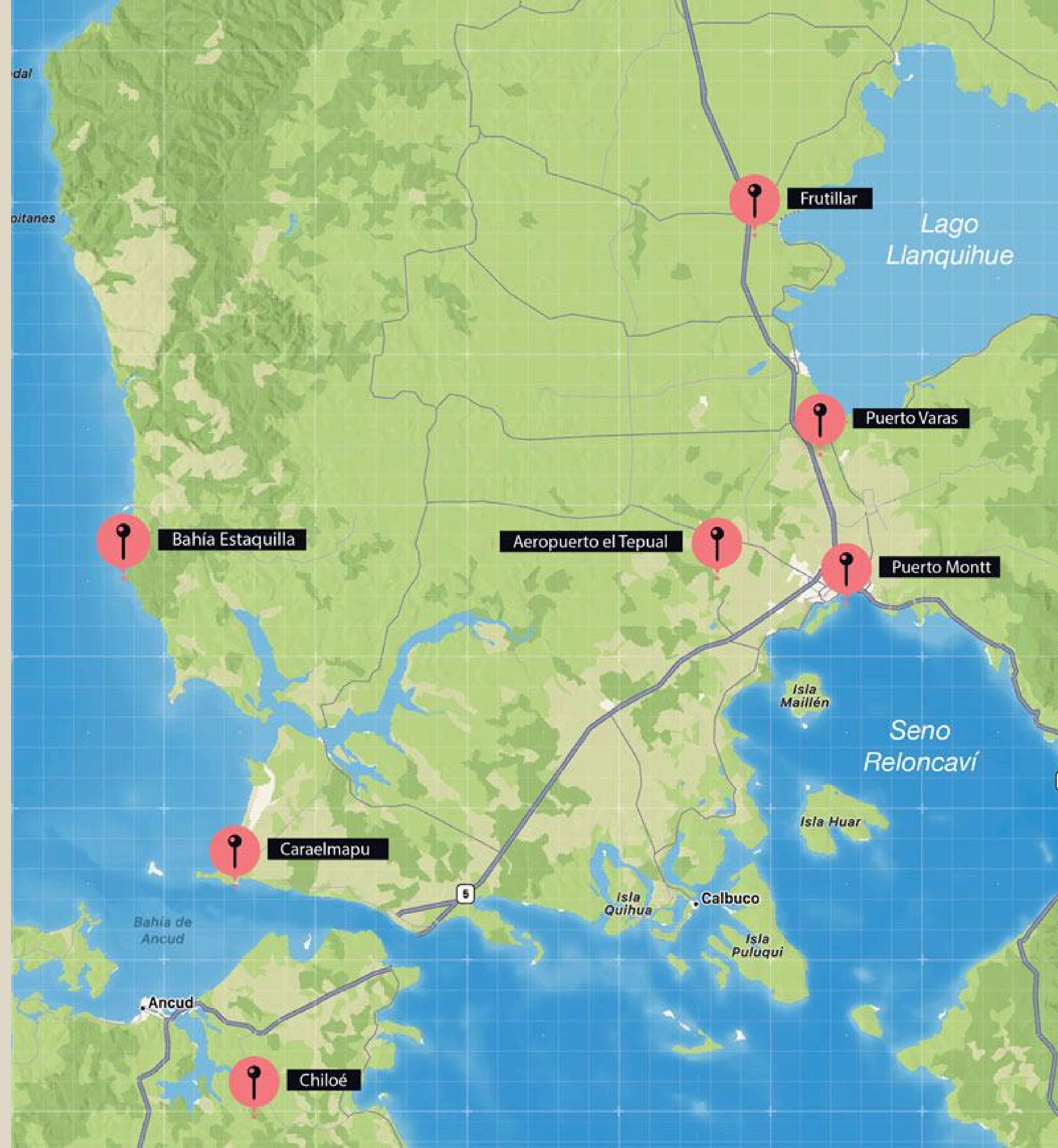
Puerto Varas a Bahía Estaquilla —→ 90 km

Puerto Montt a Bahía Estaquilla —→ 89 km

Aeropuerto El Tepual a Bahía Estaquilla —→ 74 km

Frutillar a Bahía Estaquilla —→ 107 km

Carelmapu a Bahía Estaquilla —→ 65 km



Bahía Estaquilla

# Naturaleza indómita e imperturbable.

Caleta Estaquilla:

Zona conocida por la extracción del loco, actividad que se celebra anualmente en el Festival del Loco a cargo del Sindicato de Pescadores.

---

Huar Huar y desembocadura del río Llico:

Sectores atractivos cercanos a las parcelas.

---

Cabañas, hoteles y lodges:

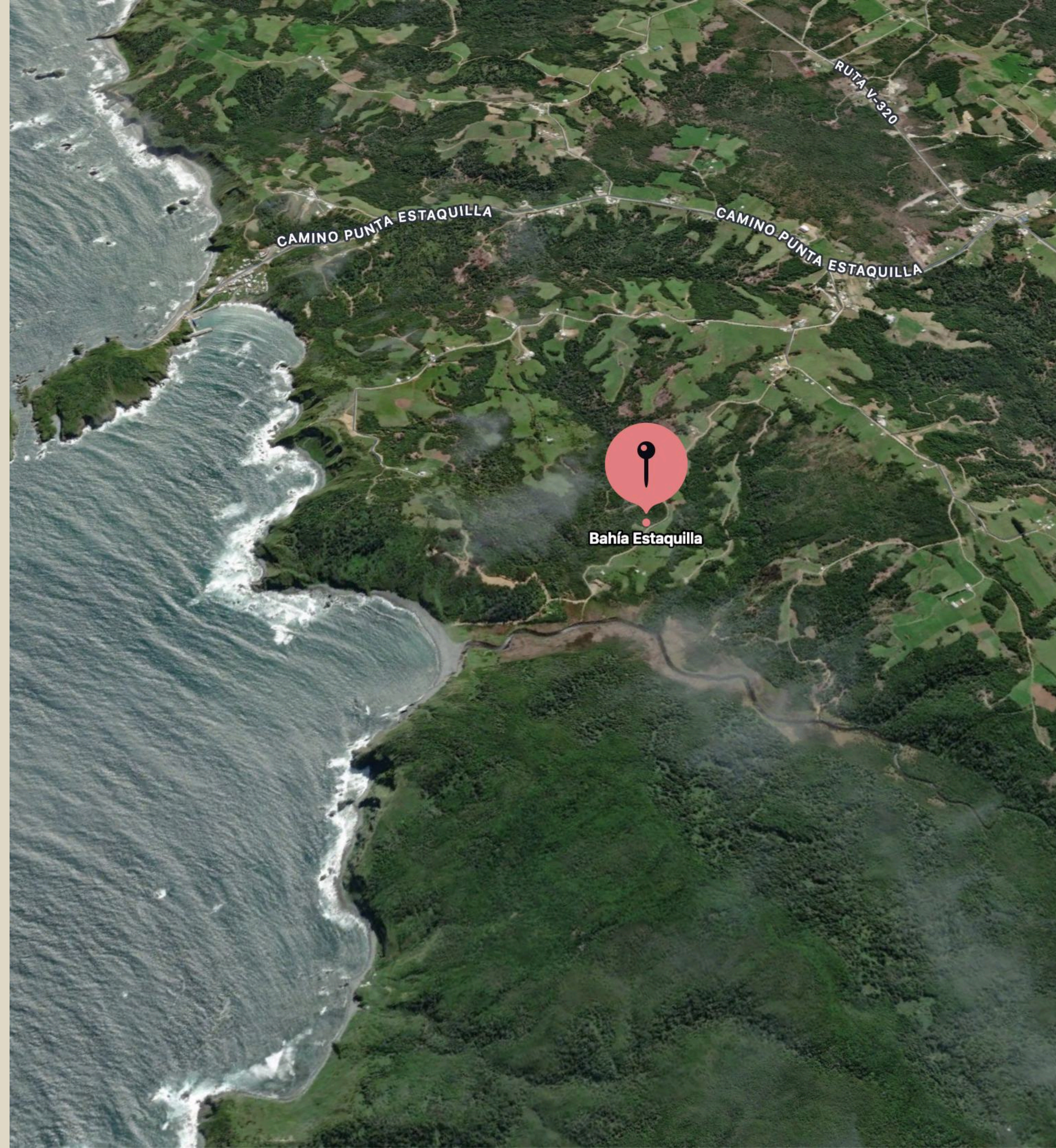
Importante oferta turística a lo largo de la costa.

---

Corredizo de vida silvestre:

Zona natural que se extiende hasta el mar, con altos muros de roca que crean un valle y una atmósfera especial.

[Ver Mapa](#)



Bahía Estaquilla

# Masterplan del proyecto

Parcelas con suaves lomajes que llegan al mar.

31 lotes de 5000 m<sup>2</sup>, desde UF 1100

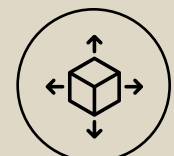
Diseñado para ofrecer una experiencia de vida en un entorno natural privilegiado.

Parcelas distribuidas en un terreno con lomajes suaves que permiten una excelente vista panorámica. Los lotes están estratégicamente ubicados cerca de la costa en una atmósfera en contacto con la naturaleza.



Ver Masterplan

Tour virtual 360°



Bahía Estaquilla

# Increíbles vistas al Océano Pacífico.

Paisajes de río, campo y montaña que desembocan en el mar.

---

La comunidad más cercana es Caleta Estaquilla, con pescadores comprometidos con la renovación de los recursos marinos.

---

Vista panorámica al Océano Pacífico y paisajes naturales.

---

Ver galería



Ver video del Proyecto



Bahía Estaquilla

A un solo paso del descanso.

Proyecto con bajada directa y  
caminable a la playa.



Bahía Estaquilla

Listo para construir.

Único proyecto urbanizado con  
electricidad y agua potable.



Bahía Estaquilla

Privacidad al lado del mar.

Proyecto exclusivo con  
solo 31 lotes.



Bahía Estaquilla

Fácil acceso.

Carretera asfaltada para  
una llegada expedita.



An aerial photograph of a coastal landscape. On the left, a river flows into the ocean, creating a wide, dark grey beach. The water is a vibrant turquoise color. To the right, a dense forest of green trees covers a hillside. In the background, the ocean stretches to the horizon with some rocky islands. The overall scene is a mix of natural beauty and human-made structures.

Bahía Estaquilla

## Aventura en el sur de Chile.

Ven a conocer un lugar único en un entorno natural rodeado por el Río Los Cañones. Pesca con mosca o directamente en el mar dentro del proyecto.

---

Todo el borde del río y su llegada al mar ha sido preservado como área común, donde se desarrollará un deck para poder contemplar la naturaleza y la fauna local.

## Cuadro de Superficies

Lote	Superficie (Hás)	Servidumbre (Hás)	Ancho Servidumbre
1	0,500	0,139	5,5 a 17,0m.
2	0,500	0,052	5,5m.
3	0,500	0,041	5,5m.
4	0,500	0,017	5,5m.
5	0,500	0,033	5,5m.
6	0,500	0,026	5,5m.
7	0,500	0,025	5,5m.
8	0,500	0,097	4,0 a 5,5m.
9	0,500	0,025	4,0m.
10	0,500	0,005	6,8m.
11	0,630	0,044	4,0 a 6,8m.
12	0,615	————	————
13	0,510	0,055	4,4 a 15,75m.
14	0,510	0,078	11,0m.
15	0,500	0,162	4,0 a 11,0m.
16	0,500	0,041	4,0 a 6,15m.
17	0,500	0,018	4,0m.

Lote	Superficie (Hás)	Servidumbre (Hás)	Ancho Servidumbre
18	0,688	0,014	4,0m.
19	0,500	0,019	4,0m.
20	0,500	0,008	4,0 a 6,8m.
21	0,500	0,032	4,0 a 6,8m.
22	0,500	0,007	4,0m.
23	0,500	0,103	4,0 a 5,5m.
24	0,502	0,074	4,0 a 5,5m.
25	0,500	0,089	4,0 a 5,5m.
26	0,510	0,055	5,5m.
27	0,500	0,049	5,5m.
28	0,515	0,038	4,0m.
29	0,570	0,041	4,0m.
30	0,500	0,051	4,0m.
31	0,560	0,046	5,5 a 6,8m.
CN	0,800	0,062	11,0m.
CN2	0,500	0,058	4,0 a 6,8m.
<b>TOTAL</b>	<b>17,410 HÁS</b>	<b>1.604 HÁS</b>	



~~~~~

# Bahía Estaquilla

Haz realidad tu sueño de vivir en el campo junto al mar.